

Area de Reparto del Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial

CÓDIGO	DENOMINACION	USO GLOBAL	SUPERFICIE m2s	Ie m2t/m2s	EDIFICABILIDAD MAXIMA m2t	COEFICIENTE PONDEARACIÓN GLOBAL DEL SECTOR	A. REAL uu.aa.	A. MEDIO m2t/m2s del uso característico	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO uu.aa	10 % CESION uu.aa.	EXCESOS/ DEFECTOS uu.aa.
SUS-CA.1	"Sta. Rosalía Norte"	RESIDENCIAL	50.843	0,380	19.320,48	3,14	60.603,48	0,9559	43.741,06	6.060,35	10.802,07
SUS-CA.2	"Sta Rosalía Central"	RESIDENCIAL	41.720	0,380	15.853,78	3,14	49.728,35	0,9559	35.892,54	4.972,83	8.862,98
SUS-CA.3	"Sta. Rosalía Este"	RESIDENCIAL	137.346	0,400	54.938,56	3,08	169.294,12	0,9559	118.160,48	16.929,41	34.204,23
SUS-CA.7	"Liria Este"	RESIDENCIAL	339.512	0,450	152.780,31	3,01	460.189,52	0,9559	292.085,40	46.018,95	122.085,17
SUS-CA.15	"Rebanadilla"	RESIDENCIAL	208.406	0,700	145.884,34	2,46	359.437,83	0,9559	179.293,94	35.943,78	144.200,11
SUS-CA.16	"Manceras Oeste"	RESIDENCIAL	80.091	0,350	28.032,01	2,62	73.355,95	0,9559	68.903,48	7.335,60	-2.883,13
SUS-CA.17	"Vega Los Martinez"	RESIDENCIAL	459.297	0,700	321.508,11	2,46	792.145,30	0,9559	395.138,06	79.214,53	317.792,71
SUS-CA.18	"Vega San Gines"	RESIDENCIAL	616.136	0,700	431.295,06	2,46	1.062.645,82	0,9559	530.067,79	106.264,58	426.313,45
SUS-CA.20	"Sta. Rosalía Sur"	RESIDENCIAL	640.732	0,450	288.329,31	3,08	888.492,14	0,9559	551.227,97	88.849,21	248.414,96
SUS-CA.21	"Campanillas Noroeste"	RESIDENCIAL	201.315	0,550	110.723,42	3,08	341.117,14	0,9559	173.193,57	34.111,71	133.811,86
SUS-CA.22	"Colmenarejo Norte"	RESIDENCIAL	371.308	0,350	129.957,80	3,08	400.467,86	0,9559	319.439,99	40.046,79	40.981,08
SUS-CH.1	"Camino Bajo de Churriana"	RESIDENCIAL	371.026	0,230	85.335,96	5,62	479.502,03	0,9559	319.197,29	47.950,20	112.354,54
SUS-CH.2	"Carretera de Coin"	EQUIPAMIENTO	144.866	0,207	30.000,00	4,31	129.360,00	0,9559	124.630,01	12.936,00	-8.206,01
SUS-CH.3	"El Higueral"	RESIDENCIAL	106.454	0,170	18.139,74	5,92	107.443,62	0,9559	91.583,35	10.744,36	5.115,91
SUS-CH.4	"El Coronel"	RESIDENCIAL	260.346	0,240	62.483,11	4,46	278.794,03	0,9559	223.978,53	27.879,40	26.936,10
SUS-G.3	"La Corchera"	RESIDENCIAL	170.719	0,460	78.530,51	3,39	266.171,42	0,9559	146.870,83	26.617,14	92.683,45
SUS-LE.1	"Wittenber"	RESIDENCIAL	328.037	0,170	55.766,53	6,48	361.435,48	0,9559	282.213,08	36.143,55	43.078,85
SUS-LE.2	"Camino de Olias"	RESIDENCIAL	65.909	0,339	22.343,27	1,80	40.149,41	0,9559	56.702,46	4.014,94	-20.567,99
SUS-LE.3	"El Tinto"	RESIDENCIAL	223.164	0,200	44.632,70	4,84	215.877,68	0,9559	191.989,79	21.587,77	2.300,12
SUS-LE.4	"Jarazmín"	RESIDENCIAL	67.362	0,200	13.472,40	2,82	38.014,27	0,9559	57.952,19	3.801,43	-23.739,35
SUS-LE.5	"Huerta del Conde"	TURISTICO	102.004	0,100	10.200,39	8,39	85.579,66	0,9559	87.754,98	8.557,97	-10.733,29
SUS-PT.1	"San Cayetano"	RESIDENCIAL	717.516	0,298	213.963,22	3,25	695.135,17	0,9559	617.286,04	69.513,52	8.335,61
SUS-PT.3	"Salinas II"	RESIDENCIAL	64.122	0,230	14.747,97	3,69	54.400,96	0,9559	55.164,46	5.440,10	-6.203,60
SUS-PT.4	"Orozco"	RESIDENCIAL	208.487	0,141	29.400,00	5,80	170.602,32	0,9559	179.363,36	17.060,23	-25.821,27
SUS-PT.5	"Lagar de Oliveros"	RESIDENCIAL	941.386	0,499	470.000,00	2,29	1.074.114,50	0,9559	809.883,88	107.411,45	156.819,17
SUS-PT.6	"Soliva Oeste"	RESIDENCIAL	179.027	0,560	100.255,18	1,21	121.158,04	0,9559	154.018,80	12.115,80	-44.976,56
SUS-T.4	"Cerámicas"	RESIDENCIAL	381.584	0,500	190.791,85	2,83	540.627,81	0,9559	328.280,27	54.062,78	158.284,76
TOTAL SECTORES			7.478.715		3.138.686		9.315.844			877.521,60	1.791.961,17
TOTAL SISTEMAS GENERALES		30,32%	2.267.265								
TOTAL			9.745.981			Aprovechamiento Medio = 0,9559	Uso Característico (Vivienda Protegida)				